



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

INFORMATIVA IMU - TASI - TARI 2018

IMU (Imposta Municipale Propria)

L'Amministrazione Comunale ha confermato per l'anno 2018 le aliquote e detrazioni del 2017 (nella misura di quelle stabilite per il 2014 - deliberazione C.C. n. 019/2014), come di seguito riportate. Per l'anno d'imposta 2018 sono confermate tutte le novità introdotte dal 1° gennaio 2016 (cessione dell'abitazione in comodato ai familiari – immobili locati a canone concordato).

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 – <u>ABITAZIONI DI LUSO</u> – e relative pertinenze , così come definite dall'articolo 3, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011	4,00 per mille – detrazione € 200,00
Immobili di edilizia residenziale pubblica (ALER) regolarmente assegnati	10,60 per mille – detrazione € 200,00
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,60 per mille, di cui 7,60 per mille riservato allo Stato

SCADENZE VERSAMENTI

- **1^ Rata Acconto**: da versare entro il **18 GIUGNO 2018**. Il versamento è pari a quello effettuato nel 2017. La scadenza del 18 giugno 2018 è prevista anche in caso di versamento dell'imposta 2018 in un'unica soluzione.

- **2^ Rata Saldo**: da versare entro il **17 DICEMBRE 2018**. Anche il versamento a saldo è pari a quello effettuato nel 2017.

I versamenti dell'imposta devono essere effettuati sempre tramite Modello F24 (i codici tributo sono gli stessi utilizzati per il 2017).

Per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta il Comune (come per gli anni precedenti) ha messo a disposizione un calcolatore nel sito internet comunale.

Il calcolatore, già impostato con le aliquote 2018 (le stesse del 2017), consente il calcolo dell'imposta (acconto / saldo) e la formazione e stampa del Modello F24.



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

TASI (Tributo sui servizi indivisibili)

Anche per l'anno 2018 i possessori di abitazioni principali (iscritte nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (iscritte nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) sono esentati dal pagamento della TASI. Pertanto i contribuenti **NON DEVONO VERSARE NULLA**.

Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso classificate nelle **categorie catastali A/1, A/8 e A/9** con la seguente aliquota e detrazione:

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 (ABITAZIONI DI LUSSO) e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011	2,00 per mille / detrazione € 0,00
---	------------------------------------

TARI (Tassa sui rifiuti)

Le tariffe per l'anno 2018, come di seguito riportate suddivise per categorie di utenza, sono state approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26/02/2018:

Utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa €/mq	Quota variabile €
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante	0,43291	36,057
2 componenti	0,67823	85,412
3 componenti	0,75760	105,359
4 componenti	0,82254	126,328
5 componenti	0,88747	154,458
6 o più componenti	0,93798	173,893
Abitazione unico occupante > 70	0,40405	33,653
4 o più figli minorenni	0,56279	104,336
3 figli minorenni	0,70998	123,566
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante + riduzione compostaggio domestico	0,34633	28,846
2 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,57650	72,600
3 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,64396	89,555
4 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,69915	107,379
5 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,75435	131,289
6 o più componenti - riduzione compostaggio domestico	0,79728	147,809



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

Utenze non domestiche

Categorie di attività	Quota fissa €/mq	Quota variabile €/mq	Totale €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,88529	1,10715	1,9924
2. Cinematografi e teatri	0,44265	0,56257	1,0052
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,87054	1,08014	1,9507
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,26892	1,59096	2,8599
5. Stabilimenti balneari	0,56069	0,69759	1,2583
6. Esposizioni, autosaloni	0,50167	0,63458	1,1363
7. Alberghi con ristorante	1,77059	2,21654	3,9871
8. Alberghi senza ristorante	1,40172	1,74623	3,1480
9. Case di cura e riposo	2,68539	3,34844	6,0338
10. Ospedali	1,57877	1,98251	3,5613
11. Uffici, agenzie, studi professionali	3,21657	4,01678	7,2334
12. Banche ed istituti di credito	1,32794	1,67197	2,9999
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,99191	2,48433	4,4762
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,63779	2,04327	3,6811
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,88529	1,10715	1,9924
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,60828	2,00276	3,6110
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,60828	2,01401	3,6223
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,20990	1,52120	2,7311
19. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,60828	2,01401	3,6223
20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,23941	1,54595	2,7854
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,81152	1,01263	1,8242
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzeria, pub	6,16755	7,70726	13,8748
23. Mense, birrerie, amburgherie	5,37078	6,71488	12,0857
24. Bar, caffè, pasticceria	4,38220	5,47497	9,8572
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,98049	3,72424	6,7047
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	2,27225	2,83537	5,1076
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,93813	9,91705	17,8552
28. Ipermercati di generi alimentari	2,30176	2,88488	5,1866
29. Banchi di mercato generi alimentari	5,16421	6,45835	11,6226
30. Discoteche, night club	1,53451	1,92625	3,4608



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

SCADENZE VERSAMENTI

- 1^ rata: scadenza **30 giugno 2018**;
 - 2^ rata: scadenza **30 settembre 2018**;
 - 3^ rata: scadenza **30 novembre 2018**;
- con possibilità di versamento in un **unica soluzione** entro la scadenza del mese di **giugno 2018**.

Come per gli anni precedenti sarà cura del Comune (tramite l'Agente della riscossione – Agenzia delle Entrate-Riscossione) far recapitare ad ogni contribuente i modelli di versamento del tributo, con l'indicazione degli importi e scadenze, sulla base delle tariffe definite ed approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2018.

Ufficio Tributi

Tel. 0290578133 – Fax 0290091725

e-mail: tributi@comune.binasco.mi.it

Orari di ricevimento al pubblico: martedì 8,30 – 12,00 / venerdì 8,30 – 14,00