



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

INFORMATIVA IMU - TASI - TARI 2019

IMU (Imposta Municipale Propria)

L'Amministrazione Comunale ha confermato per l'anno 2019 le aliquote e detrazioni del 2018 (nella misura di quelle stabilite per il 2014 - deliberazione C.C. n. 019/2014), come di seguito riportate. Per l'anno d'imposta 2019 resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016).

Novità per il 2019 (introdotta dalla legge 145/2018 – legge di bilancio 2019) è l'estensione della riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta, in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo (ma solo se sono presenti figli minori).

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 – ABITAZIONI DI LUSO – e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 3, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011	4,00 per mille – detrazione € 200,00
Immobili di edilizia residenziale pubblica (ALER) regolarmente assegnati	10,60 per mille – detrazione € 200,00
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,60 per mille, di cui 7,60 per mille riservato allo Stato

SCADENZE VERSAMENTI

- **1^ Rata Acconto:** da versare entro lunedì **17 GIUGNO 2019** (in quanto il giorno 16, giorno di scadenza ordinaria, cade di domenica). Il versamento è pari a quello effettuato nel 2018. La scadenza del 17 giugno 2019 è prevista anche in caso di versamento dell'imposta 2019 in un'unica soluzione.

- **2^ Rata Saldo:** da versare entro lunedì **16 DICEMBRE 2019**. Anche il versamento a saldo è pari a quello effettuato nel 2018.

I versamenti dell'imposta devono essere effettuati sempre tramite Modello F24 (i codici tributo sono gli stessi utilizzati per il 2018).

Per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta il Comune (come per gli anni precedenti) ha messo a disposizione un calcolatore nel sito internet comunale.

Il calcolatore, già impostato con le aliquote 2019 (le stesse del 2018), consente il calcolo dell'imposta (acconto / saldo) e la formazione e stampa del Modello F24.



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

TASI (Tributo sui servizi indivisibili)

Anche per l'anno 2019 i possessori di abitazioni principali (iscritte nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (iscritte nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) sono esentati dal pagamento della TASI. Pertanto i contribuenti **NON DEVONO VERSARE NULLA**.

Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso classificate nelle **categorie catastali A/1, A/8 e A/9** con la seguente aliquota e detrazione:

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 (ABITAZIONI DI LUSO) e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011	2,00 per mille / detrazione € 0,00
---	------------------------------------

TARI (Tassa sui rifiuti)

Le tariffe per l'anno 2019, come di seguito riportate suddivise per categorie di utenza, sono state approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 04/03/2019:

Utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa €/mq	Quota variabile €
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante	0,43656	36,078
2 componenti	0,68394	85,460
3 componenti	0,76398	105,418
4 componenti	0,82946	126,399
5 componenti	0,89495	154,545
6 o più componenti	0,94588	173,991
Abitazione unico occupante > 70	0,40746	33,672
4 o più figli minorenni	0,56753	104,395
3 figli minorenni	0,71596	123,636
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante + riduzione compostaggio domestico	0,34925	28,862
2 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,58135	72,641
3 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,64938	89,605
4 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,70504	107,439
5 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,76070	131,363
6 o più componenti - riduzione compostaggio domestico	0,80400	147,892



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

Utenze non domestiche

Categorie di attività	Quota fissa €/mq	Quota variabile €/mq	Totale €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,89085	1,10925	2,0001
2. Cinematografi e teatri	0,44543	0,56364	1,0091
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,87601	1,08219	1,9582
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,27689	1,59398	2,8709
5. Stabilimenti balneari	0,56421	0,69759	1,2618
6. Esposizioni, autosaloni	0,50482	0,63579	1,1406
7. Alberghi con ristorante	1,78171	2,22075	4,0025
8. Alberghi senza ristorante	1,41052	1,74954	3,1601
9. Case di cura e riposo	2,70225	3,35479	6,0570
10. Ospedali	1,58869	1,98627	3,5750
11. Uffici, agenzie, studi professionali	3,23676	4,02440	7,2612
12. Banche ed istituti di credito	1,33628	1,67514	3,0114
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	2,00442	2,48904	4,4935
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,64808	2,04714	3,6952
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,89085	1,10925	2,0001
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,61838	2,00656	3,6249
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,61838	2,01783	3,6362
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,21750	1,52409	2,7416
19. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,61838	2,01783	3,6362
20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,24719	1,54889	2,7961
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,81661	1,01455	1,8312
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzeria, pub	6,20627	7,72188	13,9281
23. Mense, birrerie, amburgherie	5,40451	6,72762	12,1321
24. Bar, caffè, pasticceria	4,40972	5,48535	9,8951
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,99920	3,73130	6,7305



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

26. Plurilicenze alimentari e/o miste	2,28652	2,84075	5,1273
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,98798	9,93586	17,9238
28. Ipermercati di generi alimentari	2,31622	2,89035	5,2066
29. Banchi di mercato generi alimentari	5,19664	6,47060	11,6672
30. Discoteche, night club	1,54414	1,92991	3,4740

SCADENZE VERSAMENTI

- 1^ rata: scadenza **30 giugno 2019**;
 - 2^ rata: scadenza **30 settembre 2019**;
 - 3^ rata: scadenza **30 novembre 2019**;
- con possibilità di versamento in un unica soluzione entro la scadenza del mese di **giugno 2019**.

Come per gli anni precedenti sarà cura del Comune (tramite l'Agente della riscossione – Agenzia delle Entrate-Riscossione) far recapitare ad ogni contribuente i modelli di versamento del tributo, con l'indicazione degli importi e scadenze, sulla base delle tariffe definite ed approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2019.

Ufficio Tributi

Tel. 0290578133 – Fax 0290091725

e-mail: tributi@comune.binasco.mi.it

Orari di ricevimento al pubblico: martedì 8,30 – 12,00 / venerdì 8,30 – 14,00