

Ufficio Protocollo:



COMUNE di BINASCO

Città Metropolitana di Milano
Settore Tecnico Manutentivo
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Tel.02-90578124-Fax.02-90091725

Allo Sportello edilizio del Comune di Binasco

Comunicazione di VARIAZIONE di DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

(Art.1 Tit. III, Sez. I, Regolamento Edilizio approvato con C.C. n.6 del 28.02.02)
- Cap. IV Legge Regionale 11.03.05 n.12 -

Il Sottoscritto _____
residente a _____ in Via/P.zza _____
in qualità di _____
del fabbricato sito in Via/P.zza _____

C O M U N I C A

che provvederà alla VARIAZIONE della destinazione d'uso senza opere edilizie nei locali di proprietà (ovvero con nulla osta allegato del proprietario) presso il fabbricato sito in:

Via/P.zza _____ N. civ. _____

Come richiesto dall'art.1, tit. III sez. I, del vigente Regolamento Edilizio (vd. retro), il sottoscritto comunica che la nuova destinazione NON necessita di opere edilizie in quanto prevede lo svolgimento delle seguenti attività, compatibili con la zona urbanistica e conformi allo strumento urbanistico vigente:

Destinazione d'uso nuova: _____

Attività:

Si dichiara che la variazione di destinazione senza opere NON comporta un aumento del fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico (standard).

Allegati:

Dichiarazione (eventuale) da parte di tecnico abilitato di conformità alle norme urbanistico-edilizie (Art.52 L.R. n.12/05) e conformi allo strumento urbanistico vigente
Planimetria locali

N.B.: il soggetto richiedente si impegna a comunicare al Servizio Tributi del Comune l'avvenuto cambio di destinazione entro 30gg. dalla presentazione della presente ai fini degli adeguamenti conseguenti.

In Fede

Binasco lì,

.....

Per eventuali comunicazioni telefonare al nr. /

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
Approvato con atto C.C. n.6 del 28.02.02
- Stralcio -

Art.1, titolo III, sez. I
Ambiente urbano

.....

Variazione di destinazione d'uso

Al fine di favorire il miglioramento dell'ambiente urbano nei termini del suo completo utilizzo, l'amministrazione Comunale adotta misure atte a garantire la capacità di innovazione e la commistione funzionale all'interno degli edifici.

E' sempre consentita la variazione della destinazione d'uso attuata mediante la sostituzione, anche con opere di carattere edilizio, di un'attività o funzione esercitata con altra che, secondo le NTA dei PRG, sia considerata compatibile con la zona funzionale.

Nel caso di variazione della destinazione d'uso senza opere edilizie, compatibile con la zona funzionale ai sensi delle N.T.A. del P.R.G., il richiedente deve presentare opportuna comunicazione agli uffici comunali contenente le informazioni relative alla nuova destinazione dalla quale sia evidente la non necessità di opere edili ad essa funzionale. Eventuali dichiarazioni di conformità alle norme urbanistiche – edilizie dovranno essere presentate dal richiedente a firma di tecnico abilitato.

Le variazioni di cui sopra sono soggette alle disposizioni di cui all'art.2, 2° comma, della L.R. 1/01.

La variazione comportante opere edilizie è soggetta alle prescrizioni e al titolo abilitativo relativi al tipo di intervento nel quale ricadono tali opere. Ove il titolo abilitativo coincida con IL PERMESSO DI COSTRUIRE, il conseguimento di tale titolo comporta il pagamento del contributo relativo agli eventuali maggiori oneri di urbanizzazione, anche nel caso si proceda mediante variante ordinaria a concessione già rilasciata, secondo quanto previsto dalla L.R. 61/77.

Art.52, L.R. 12/05

(Mutamenti di destinazione d'uso con e senza opere edilizie)

1. I mutamenti di destinazione d'uso, conformi alle previsioni urbanistiche comunali, connessi alla realizzazione di opere edilizie, non mutano la qualificazione dell'intervento e sono ammessi anche nell'ambito di piani attuativi in corso di esecuzione.
2. I mutamenti di destinazione d'uso di immobili non comportanti la realizzazione di opere edilizie, purchè conformi alle previsioni urbanistiche comunali ed alla normativa igienico – sanitaria, sono soggetti esclusivamente a preventiva comunicazione dell'interessato al Comune, ad esclusione di quelli riguardanti unità immobiliari o parti di esse, la cui superficie lorda di pavimento non sia superiore a centocinquanta metri quadrati, per i quali la comunicazione non è dovuta. Sono fatte salve le previsioni dell'art.20, comma 1, del D.lgs 42/2004 in ordine alle limitazioni delle destinazioni d'uso dei beni culturali.
3. Qualora la destinazione d'uso sia comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.



COMUNE di BINASCO

Città Metropolitana di Milano

Settore Tecnico - Manutentivo

Servizi: Lavori Pubblici . Manutenzione e Gestione Patrimonio
Urbanistica Edilizia Privata . Ecologia Rifiuti Tutela Ambientale

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Binasco, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 02/9057811 - Indirizzo PEC: comune.binasco@legalmail.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rp@comune.binasco.mi.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.