



Nuova superficie urbanizzata

Superficie non urbanizzata

Superficie urbanizzata

Perimetro aree di trasformazione

Piani Attuativi previsti nel previgente PRG che non determinano consumo di suolo (art.84 NdA del PTCP)

Parco Agricolo Sud Milano

Confine Comunale

| CONSUMO DI SUOLO : STATO DI FATTO | | | |
|--|-----------|--------|--|
| SUPERFICIE COMUNALE Mq 3.893.966 | Ha 389,40 | 100% | |
| SUPERFICIE DEL TESSUTO URBANO Mq 1.952.475 | Ha 195,25 | 50,14% | |
| AREE AGRICOLE E AREE BOSCHIVE Mq 1.941.491 | Ha 194,15 | 49,86% | |

| TAVOLE INTERISTITUZIONALI | INTERVALLI DI ESTENSIONE DELLE CLASSI DI CONSUMO DI SUOLO (CS - Indice del consumo di suolo: rapporto percentuale tra la superficie urbanizzata e la superficie territoriale comunale) | | | | |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | CLASSE A - CS | CLASSE B - CS | CLASSE C - CS | CLASSE D - CS | CLASSE E - CS |
| 1. BRIANZA | 0-25 | 26-35 | 36-45 | 46-55 | 56-100 |
| 2. NORD MILANO | CLASSE UNICA = CLASSE E | | | | |
| 3. NORD E OROLOGIO | 0-25 | 26-35 | 36-45 | 46-55 | 56-100 |
| 4. RHO-DESE | 0-25 | 26-35 | 36-45 | 46-55 | 56-100 |
| 5. LEGNATESE | 0-25 | 26-35 | 36-45 | 46-55 | 56-100 |
| 6. CASTELLATE | 0-25 | 26-35 | 36-45 | 46-55 | 56-100 |
| 7. MANTOVANO | CLASSE UNICA = CLASSE B | | | | |
| 8. ARBONATE RENASCIMENTO | 0-10 | 11-15 | 16-20 | 21-30 | 31-100 |
| 9. SUD MILANO | 0-15 | 16-25 | 26-30 | 31-55 | 56-100 |
| 10. SUD EST MILANO | 0-15 | 16-25 | 26-35 | 36-45 | 46-100 |
| 11. MANTOVANO ADDA | 0-20 | 21-35 | 36-45 | 46-55 | 56-100 |
| 12. MILANO | CLASSE UNICA = CLASSE E | | | | |
| INCREMENTO PERCENTUALE RISPETTO ALLA SUPERFICIE URBANIZZATA | 2 | 4 | 5 | 2 | 1 |

L'indice del Consumo di Suolo (ICS), dato dal rapporto tra superficie urbanizzata e superficie comunale (195,25 Ha / 389,40 Ha) è pari a 50,14%, corrispondente alla classe omogenea C. L'incremento consentito è pari al 3%, che si traduce in una espansione massima di (3% di 1.952.475mq) = 58.574 mq, pari a circa 5,86 Ha

NUOVA ESPANSIONE PREVISTA = 37.658 mq (3,77ha.)
PARI A 1,93% DELLA SUP. TESSUTO URBANO
ESPANSIONE MASSIMA AMMESSA 5,86 Ha > ESPANSIONE PREVISTA 3,77 HA

| CONSUMO DI SUOLO : PROGETTO | | | |
|--|-----------|--------|--|
| SUPERFICIE COMUNALE Mq 3.893.966 | Ha 389,40 | 100% | |
| SUPERFICIE DEL TESSUTO URBANO Mq 1.990.133 | Ha 199,01 | 51,10% | |
| AREE AGRICOLE E AREE BOSCHIVE Mq 1.903.833 | Ha 190,39 | 48,90% | |

Comune di Binasco

Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

documento di piano

adottato: _____ delibera C.C. n. _____

approvato: _____ delibera C.C. n. _____

pubblicato: _____ BURL n. _____

Oggetto: **Verifica del Consumo di Suolo**

COMUNE DI BINASCO

Sindaco
Riccardo Benvegù

Assessore all'urbanistica
Ruggero Rognoni

Area Tecnica
Gabriella Broglia

GRUPPO DI LAVORO PGT

Progettazione urbanistica
BCG Associati
di Massimo Giuliani
via Treves, 2 - Pavia

Valutazione Ambientale Strategica
N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale
Giovanni Luca Bisogni
via Sacco, 6 - Pavia

Piano del Commercio
Società di ricerca e pianificazione
di Anzini Mauro & C. s.n.c.
via degli Scipioni, 5 - Milano

Studio Geologico
Riccardo Balsotti
via Augusto Righi, 8 - Villa Cortese (MI)

BCG ASSOCIATI di Massimo Giuliani
www.massimogiuliani.eu
bcgstudi@tin.it

Scala: 1:5.000
Data: marzo 2013

Elaborato: **A18**