



# COMUNE DI BINASCO

Città Metropolitana di Milano

## Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo - Settore Tecnico Manutentivo

**Numero Registro Generale**

**Data**

**438**

**05/12/2025**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

☐ l'art. 48 della LR 12/05 e s.m.i. dispone che:

a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata;

b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

☐ Regione Lombardia ha provveduto alla determinazione della quota di contributi afferenti alle costruzioni edilizie con deliberazioni della GR n. V/53844 del 31.5.94, pubblicata sul BURL 5° supplemento straordinario al n. 25 del 24.06.1994, tale determinazione ammonta a L/mq 482.300 (pari a €. 249,09);

#### RICHIAMATA:

☐ la propria determinazione n. 421 del 05.12.2024, con la quale è stato adeguato il contributo del costo di costruzione per l'anno 2024 espresso in €/Mq 497,28, efficace dal 01.01.2025

#### DATO ATTO CHE:

☐ In assenza di aggiornamenti regionali occorre procedere ad adeguare per l'anno 2026, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione, tenuto conto che Giunta Regionale sino ad oggi non ha provveduto a rideterminarlo;

#### VERIFICATO:

☐ Che, come da pubblicazione dell'ISTAT disponibile alla data odierna, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali comporta per il costo di costruzione l'aggiornamento al 1° gennaio 2026 pari a:

- ☐ Indice Agosto 2024 ISTAT CCIAA di Milano = 114,3 (indice di base 2015=100) (ultimo dato disponibile)
- ☐ Indice Agosto 2025 ISTAT CCIAA di Milano = 116,7 (indice di base 2015=100)
- ☐ €.mq.  $498,16 \times 102,4/114,5 = \text{€/mq. } 510,11$

#### RITENUTO:

- ☐ Pertanto di aggiornare, il costo base di costruzione al metro quadrato ai fini della determinazione del contributo di costruzione previsto dalla Legge Regionale n. 12 /2005 e s.m.i., in seguito alla deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31.05.1994 ed in base alla rideterminazione d'ufficio secondo gli indici ISTAT intercorrenti tra Agosto 2024 e Agosto 2025 (ultimo dato disponibile sul sito ISTAT alla data odierna).

#### VISTI:

- ☐ Il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'istruttoria sull'adozione del presente atto;
- ☐ l'assenza di conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e che non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 in capo al Responsabile del presente atto;
- ☐ La L.R. n. 12/05 e s.m.i.
- ☐ il Decreto del Sindaco n. 35 del 23.12.2024 con il quale l'arch. Gabriella Broglia è stata confermata nella propria vigente funzione e con gli specifici compiti al Settore Tecnico Manutentivo;
- ☐ il D.to Lgs. n. 62 del 16.04.2016 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che all'art. 2 comma 3 prevede, in particolare, che siano estesi, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal citato codice a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratti o incarico e a qualsiasi titolo, a titolari di organi ed incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere a favore dell'amministrazione e che, la violazione degli obblighi del suddetto Codice comporta la risoluzione dell'affidamento;
- ☐ il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Binasco approvato con Deliberazione G.C. n. 42 del 27.03.2024;

#### DETERMINA

1. DI RICHIAMARE quanto argomentato nelle premesse quale parte integrante del presente provvedimento;
2. DI AGGIORNARE, il costo base di costruzione al metro quadrato ai fini della determinazione del contributo di costruzione previsto dalla Legge Regionale n. 12 /2005 e s.m.i., in seguito alla deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31.05.1994 ed in base alla rideterminazione d'ufficio secondo gli indici ISTAT intercorrenti tra Agosto 2024 e Agosto 2025 (ultimo dato disponibile sul sito ISTAT alla data odierna).
3. DI DARE ATTO che il costo di costruzione per l'anno 2026 è di conseguenza aggiornato in **€/mq. 510,11** con decorrenza dal 1 gennaio 2026, per i provvedimenti edilizi che assumono efficacia dopo tale termine;

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata e che quindi non necessita acquisire il parere di Regolarità Contabile e di attestazione di Copertura Finanziaria ai sensi art. 151 – comma 4 D.to L.vo 267/00;
5. DI TRASMETTERE comunque copia del presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per opportuna conoscenza e per gli eventuali adempimenti conseguenti.

La Responsabile del Settore del  
Settore Tecnico Manutentivo  
Settore Tecnico Manutentivo  
GABRIELLA BROGLIA / ArubaPEC S.p.A.