



COMUNE DI BINASCO

P.G.T. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

Protocollo 5524 del 21.04.2014

V.A.S.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Parere motivato ai fini dell'adozione del P.G.T.

Maggio 2014

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”, modificato con successivo D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;

VISTA la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i. “Legge per il governo del territorio”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell’articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all’approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina, con DGR 27 dicembre 2007 n. VIII/6420, DGR 30 dicembre 2009, n. VIII/10971 e DGR IX/761;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 09.06.2010 con la quale il Comune di Binasco ha dato avvio al procedimento di valutazione ambientale del Documento di Piano del PGT, attraverso la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

L’Amministrazione Comunale di Binasco,

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 9 giugno 2010 e successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 04.02.2013, il Comune ha proceduto all’individuazione dei seguenti soggetti per l’espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

Autorità procedente

- Comune di Binasco nella persona del Responsabile del Settore Tecnico - Manutentivo Arch. Gabriella Broglia.

Autorità competente per la VAS

- Geom. Mauro Gozzini – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione e dell’attività tecnico amministrativa delle procedure di tutela Paesaggistica.
- Arch. Marco Riboldi – Responsabile del Servizio Ecologia, Rifiuti e Tutela Ambientale.

Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati:

- ARPA;
- ASL;
- Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
- Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia;
- Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Parco Agricolo Sud Milano;
- Regione Lombardia;

- Provincia di Milano;
- Comuni confinanti: Comune di Casarile, Comune di Vernate, Comune di Zibido San Giacomo, Comune di Lacchiarella, Comune di Noviglio.

Altri soggetti

- Provincia di Milano;
 - Società gestori di servizi pubblici operanti sul territorio;
 - Associazioni locali.
- che all'interno della Conferenza di Valutazione, sono stati svolti i seguenti incontri:
- 20/07/2010 – I Conferenza di Valutazione
 - 29/05/2013 - II Conferenza di Valutazione
- I cui verbali sono allegati al Parere Motivato Preliminare
- che sono pervenuti i seguenti pareri e contributi in merito al processo di Piano e di Valutazione, allegati al Parere Motivato Preliminare e adeguatamente controdedotti:
- Provincia di Milano – Area Programmazione Territoriale – Settore pianificazione territoriale e programmazione delle infrastrutture – 29 maggio 2013 – prot. n. 138758
 - Provincia di Milano – Direzione Generale – Segreteria tecnica per l'Ufficio d'Ambito – 27 maggio 2013 – prot. n. 136002
 - ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano – 12 giugno 2013 – prot. arpa_mi.2013.0080638
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia – 29 maggio 2013 – prot. n. 0005990
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia – 11 aprile 2013 – prot. n. 34.19.01/1
 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi – Direzione Area Programmazione – 28 maggio 2013 – prot. 4025
 - A.T.M. spa – 24 maggio 2013
 - Milano Serravalle – Milano Tangenziali spa – 17 maggio 2013 – prot. 04764/DAG/SAL/MLC/EP/PF/dpm
 - Associazione "Binasco sei tu" – 24 maggio 2013
 - Confraternita del prosecco – 25 maggio 2013
 - Società Montebaldo – 21 maggio 2013
 - Società Balder srl – 20 maggio 2013
 - Immobiliare "La Quercia srl" – 24 maggio 2013
 - Immobiliare OSIR srl – 24 maggio 2013
 - INDUXIA srl – 06 agosto 2013
- che in fase di confronto con le forze economiche e sociali sono inoltre pervenuti ulteriori suggerimenti, ove possibile considerati ai fini di un affinamento delle scelte del Piano. Anche in questo caso gli aspetti fin qui non considerati possono trovare ulteriore momento di attenzione successivamente all'adozione del PGT, all'interno della procedura delle osservazioni. I suggerimenti e contributi pervenuti sono:
- Giuseppe Vella – 12 settembre 2013
 - Fulvio Maroni – 13 settembre 2013
 - Associazione cinofila Binasco I Quattrozampe – 19 settembre 2013
 - Collegio della Guastalla ONLUS – 20 settembre 2013

- Studio Balestrini – 20 settembre 2013
- Ettore Rastelli – 21 settembre 2013
- Franco Cassani – 21 settembre 2013
- Pierino Catenacci – 23 settembre 2013

VISTI

- il parere motivato positivo espresso il 30/10/2013, ai fini dell'adozione del PGT;
- la proposta di Piano di Governo del Territorio adottata con deliberazione C.C. n.44 del 12/11/2013;

CONSIDERATO che, nel periodo intercorrente tra adozione e approvazione, sono pervenute al comune 199 osservazioni da parte di 35 soggetti diversi, oltre ai pareri di Regione Lombardia, Provincia di Milano, Parco Agricolo Sud, ARPA Lombardia (dipartimento di Milano), per le controdeduzioni dei quali si rimanda agli appositi fascicoli predisposti al fine della discussione in Consiglio Comunale.

CONSIDERATO inoltre che nessuna delle osservazioni e dei pareri presentati si riferisce esplicitamente al procedimento di VAS o ai documenti che ne sono l'esito.

CONSIDERATO infine che il 24 febbraio 2014 è stata protocollata una "proposta al Comune di Binasco per la salvaguardia dell'area della Cascina del Ferro (Cascina Santa Maria)" a cura del gruppo consigliere "Binasco sei tu", cui ha fatto seguito la comunicazione del 2 aprile 2014 della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia a oggetto "Binasco (MI) - area 'Santa Maria / Cascina del Ferro'. Ambito di proprietà comunale sottoposto ope legis alle disposizioni di tutela della Parte II del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, recante *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*. Segnalazione e richiesta di salvaguardia".

DATO ATTO che, a seguito dell'accoglimento di alcune delle osservazioni si è reso necessario apportare modifiche ed integrazioni alla Variante al Documento di Piano che si possono riassumere nei seguenti punti:

1. Elaborato A20 – Norme del DdP: modifica dell'articolo 6
2. Azionamento del Piano delle Regole. Creazione di una nuova Zona D4 in accoglimento dell'oss. 2. Tale zona D4 prevederà, oltre che le destinazioni delle aree D1 anche medie strutture MSV1a e MSV1b. Gli interventi in tale zona verranno attuati tramite Permesso di Costruire Convenzionato.
3. Area TRP1. Verrà modificata la scheda dell'area specificando che l'edificio della cascina verrà destinato a servizi pubblici.
4. Area TR1. Verrà stralciata la quota volumetrica di 3.000 mc a disposizione dell'Amministrazione Comunale. La scheda relativa all'area di trasformazione in oggetto verrà integrata con la seguente specificazione: *"le valutazioni svolte in sede progettuale dovranno inoltre approfondire il tema relativo alle politiche da adottare per contenere al massimo il traffico veicolare"*. Inoltre in sede di negoziazione, prevista dall'art. 6 delle Norme del Documento di Piano, potrà essere valutata una volumetria premiale pari, al massimo, all'SLP dell'hangar sulla base del progetto complessivo, con particolare riferimento ai criteri di dislocazione delle volumetrie previste nelle aree di proprietà. Poiché l'intervento nell'area TR1b è contiguo alla cascina Santa Maria che rappresenta un ambito di importante valore storico, ambientale e di identità per la collettività locale, sarà necessaria, in sede di stesura del Piano Attuativo, una verifica della sostenibilità urbanistica ed ambientale prevedendo in alternativa, totale o parziale, altre aree pubbliche, esistenti o di progetto, per la ricollocazione della volumetria da trasferire.
5. Area TR2. La scheda sarà integrata prevedendo che la cessione dell'area avvenga successivamente all'esecuzione delle eventuali bonifiche.
6. Stralcio dell'area di trasformazione TR3 dal DdP. L'area verrà azionata come B1 nel Piano delle Regole.

7. Schede aree TR5, TR6 e TR7. Verranno sostituite le parole “ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI” con “ULTERIORI PRESCRIZIONI”.
8. Area TR5. Modifica nella perimetrazione dell'area di concentrazione volumetrica. La corretta perimetrazione restituisce un'area pari a 56.938 mq che, con indice 0,70 mq/mq, genera 39.857 mq di slp. Verranno inoltre introdotte destinazioni d'uso di tipo commerciale, come previsto dalla tabella allegata al documento delle controdeduzioni.
9. Area TR6. La perimetrazione dell'area TR7 verrà adeguata tenendo in considerazione le effettive proprietà delle aree con l'esclusione delle porzioni a Nord che rientrano all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e delle zone ricomprese nel PTR Navigli Lombardi. La scheda dell'area in oggetto verrà inoltre integrata con le seguenti destinazioni d'uso: *terziario ricettivo e direzionale, servizi socio-sanitari, svago e tempo libero di iniziativa privata, vendita di prodotti agricoli provenienti dalla filiera produttiva delle aziende agricole del Parco Sud, istruzione universitaria e media superiore.*
10. Area TR7. La perimetrazione dell'area TR7 verrà adeguata tenendo in considerazione le effettive proprietà delle aree con l'esclusione delle porzioni a Nord che rientrano all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano. La scheda dell'area in oggetto verrà inoltre integrata con le seguenti destinazioni d'uso: *sport, cultura e tempo libero, vendita di prodotti agricoli provenienti dalla filiera produttiva delle aziende agricole del Parco Sud.*
11. Azionamento del Piano delle Regole. L'area posta sul lato ovest del capannone dismesso prospiciente via A. Volta, azionata come D1 nel PGT adottato e ricompresa nel perimetro del Parco Sud, verrà classificata come Zona agricola E.
12. Nella relazione del Documento di Piano verrà rettificata la che riguarda “lo spostamento della barriera autostradale sulla A7 e la liberalizzazione del tratto autostradale” in quanto il progetto della società Milano Serravalle riguarda “la riqualifica con ricollocazione del casello di Binasco”.
13. Si introduce la possibilità di realizzare un piano di recupero la ricostituzione della cortina edilizia di via Matteotti (come all'osservazione 19). Questa possibilità di intervento si unisce a quella prevista dal Piano adottato ovvero ristrutturazione edilizia come definito dall' articolo 25 delle Norme del Piano delle Regole.

RITENUTO che le modifiche che verranno apportate al PGT non variano in modo sostanziale i giudizi, le valutazioni e le indicazioni di compatibilità espresse nel Rapporto Ambientale depositato in sede di adozione soprattutto in merito a:

- situazione delle previsioni di piani di carattere sovraordinato
- situazione dei vincoli gravanti sul territorio
- carichi insediativi
- consumi previsti
- interferenze con le Reti Ecologiche di livello regionale e provinciale
- interferenze con le caratteristiche del contesto territoriale

VALUTATI

- le osservazioni pervenute e le modificazioni/integrazioni apportate al PGT adottato a seguito del loro accoglimento;
- gli effetti prodotti dal PGT sull'ambiente, derivanti dall'analisi del Documento di Piano modificato ed integrato, così come evidenziato nei documenti indicati come **Allegato C** (Elaborato grafico di individuazione delle osservazioni dei cittadini) , **Allegato D** (Pareri degli enti) e **Allegato E** (Documento delle controdeduzioni) alla Deliberazione di approvazione del PGT e che si intendono integralmente richiamati dal presente Parere Motivato;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di **esprimere**, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, **parere positivo circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Binasco a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni e indicazioni:**

- Coerenza degli strumenti urbanistici e di valutazione con quanto definito in sede di delibera di approvazione del PGT;
- Attuazione del Piano di Monitoraggio
- Rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato "A.15 - Schede delle aree di trasformazione" al Documento di Piano in merito alla definizione dei progetti di intervento nelle aree di trasformazione

2. di provvedere alla divulgazione del presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Binasco e SIVAS della Regione Lombardia;

3. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come precedentemente individuati.

Binasco, 21.05.2014

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

Geom. Mauro Gozzini



Arch. Marco Riboldi



L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.

Arch. Gabriella Brogna

