

Ufficio Protocollo:



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano
Settore Tecnico - Manutentivo
Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Marca da bollo

DOMANDA - DI - AGIBILITA'

ai sensi e per gli effetti degli artt. 24, 25, 26, del del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 06/06/2001 N. 380, così come modificato dal D.Lgvo 301/02.

Allo **Sportello Unico per l'Edilizia** del Comune di Binasco

GENERALITA' DEL RICHIEDENTE

/ sottoscritt /:

cognome - nome o denominazione _____

Cod. Fisc. o P.I. _____

residenza o sede:

Via/Piazza _____ n° _____ piano _____ scala _____ int. _____

Comune di _____ Prov. di _____

TITOLARITA' E OGGETTO DELL'INTERVENTO

? Nuova costruzione

? ricostruzione o sopraelevazione totali o parziali.

? Interventi sugli edifici esistenti che possono influire sull'agibilità

in qualità di titolare della:

? Permesso di costruireN. _____/____ (di pratica), prot. N. _____ del _____;

? Permesso di costruire in variante..... N. _____/____ (di pratica), prot. N. _____ del _____;

? Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i., prot. N. _____ del _____;

? Denuncia di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., prot. N. _____ del _____;

per: _____

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Via/Piazza _____ n° _____ piano _____ scala _____ int. _____

Superficie utile dell'immobile oggetto di intervento (in mq.) _____

dati catastali dell'immobile:

partita _____ foglio _____ mappale _____ subalterno _____ categoria _____

dati P.R.G. e vincoli esistenti:

zona _____ vincoli esistenti _____

Preso atto che gli artt.24, comma 3, e 25 comma 1, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., dispongono a carico del titolare l'obbligo di presentare la richiesta in oggetto entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura e l'eventuale applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro in caso di inadempienza,

DICHIARA

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data _____ e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto abilitativo sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dall'allegata documentazione ed, in particolare, dal certificato di regolare esecuzione e della dichiarazione del Direttore dei lavori Sig. _____;

che l'opera risulta conforme rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

CHIEDE

il rilascio del certificato di agibilità per la suddetta costruzione, ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

ALLEGA: (ai sensi dell' art. 25 commi 1 e 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

- ? Dichiarazione in data _____, a firma del Direttore lavori Sig. _____
iscritto all'Albo/Ordine/Collegio _____ della Provincia di _____ al Nr. _____, che certifichi sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- ? Certificato di collaudo statico, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni ex legge 5 Novembre 1971 n. 1086 - in data _____ a firma di _____
iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ al Nr. _____, con l'attestazione da parte del Settore Tecnico Manutentivo Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata dell'avvenuto deposito del certificato ai sensi della citata legge 5 Novembre 1971 n. 1086 e dell'art. 65 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

- ? Dichiarazione dell'Impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli artt. 113 e 127, nonché all'art.1 della legge 9 gennaio 1991, n.10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli artt. 111 e 126:
- ? Impianto elettrico: Ditta _____ in data _____;
- ? Impianto idrico : Ditta _____ in data _____;
- ? Impianto termico : Ditta _____ in data _____;
- ? _____ : Ditta _____ in data _____;
- ? _____ : Ditta _____ in data _____;
- ? _____ : Ditta _____ in data _____;
- ? _____ : Ditta _____ in data _____;
- ? Certificato di collaudo, ove previsto dalle norme vigenti, e di regolamento di attuazione di cui all'art. 15 della legge 5 Marzo 1990 n. 46 approvato con D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447 degli impianti tecnologici installati;
- ? Nulla osta all'utilizzo, rilasciato dalla A.S.L., per gli impianti termici alimentati con combustibile gassoso (G.P.L. o gas metano) di potenzialità inferiore a 30.000 Kcal/h, secondo i criteri di prevenzione di cui all'art. 20 della legge 23 Dicembre 1978 n. 883 e la lettera del Ministero dell'industria commercio ed artigianato n. 162039 del 26 Marzo 1978;
- ? Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione dell'immobile al catasto dell'immobile e attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di iscrizione - Agenzia del Territorio - in data _____ con allegate copie delle planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti, in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13 Aprile 1939 n. 652 e s.m.i., ai sensi degli artt. 24, comma 4 e 25 comma 1 del D.P.R. n. 380/91e s.m.i.;
- ? Dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico (artt. 29 e 34, comma 3, legge 9 Gennaio 1991 n.90, D.P.R. n. 412/1993 e D.M. 13 Dicembre 1993) in data _____;
- ? Autorizzazione allo scarico in fognatura comunale, nel sottosuolo od in altri recapiti - rilasciata in data _____ da _____;
- ? Certificato di prevenzione incendi o nulla osta (se dovuto) del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ o attestazione di avvenuto deposito della richiesta di collaudo o nulla osta in data _____, con allegato, in quest'ultimo caso, del certificato rilasciato dal professionista, unito di documentazione depositata al Comando dei Vigili del Fuoco;
- ? Dichiarazione del Direttore dei lavori attestante il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dell'inquinamento e delle in attuazione delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato;
- ? Dichiarazione dei seguenti Enti di nulla osta:
- ? _____ in data _____;
- ? _____ in data _____;
- ? _____ in data _____;
- ? _____ in data _____;
- ? Certificato di regolare esecuzione a firma dell'Impresa Costruttrice, del Direttore dei Lavori e del Titolare in data _____ (vedi schema allegato);
- ? Dichiarazione, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., del tecnico abilitato Sig. _____ iscritto all'Albo/Ordine/Collegio _____ della Provincia di _____ al Nr. _____ in data _____, con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche negli

edifici privati (ex art.11, comma 2, D.M. 14 Giugno 1989, n.236, in attuazione della legge 9 Gennaio 1989 n.13)
di cui agli art. 77 e 82 del D.P.R. 370;

? _____

? _____

? _____

? Marca da bollo di Euro 10,33.= per il rilascio del certificato di agilità.

_____, li _____
(luogo) (data)

Il Richiedente

(firma leggibili)

SPAZIO RISERVATO PER L' ESAME ED I CONTROLLI DA PARTE DELL'UFFICIO				
firma tecnico istruttore	data ricevimento	data istruttoria	Scadenza 30 giorni con parere ASL art. 5 comma 3 lett.a D.P.R. 380/01	scadenza 60 giorni con autodichiarazione art.5 comma 3 e art. 20 comma 1 D.P.R. 380/01
? <u>verifica normativa, osservazioni e rilievi:</u>				

? <u>eventuale sanzione (presentazione domanda successiva 15 gg fine lavori art. 24 comma 3):</u>				

? <u>eventuale sopralluogo o visita, osservazioni, rilievi e adempimenti conseguenti:</u>				

? <u>acquisizione pareri:</u>	1) A.S.L.	richiesto il _____	ricevuto il _____	
	2) UFFICIO.....	richiesto il _____	ricevuto il _____	
	3) ALTRO _____	richiesto il _____	ricevuto il _____	
NOTE CONCLUSIVE				
? <u>richiesta di integraz.:</u>	?	protocollo n° _____	n° _____ del _____	
? <u>archiviazione:</u>	? per mancata integraz.	? sopralluogo di verifica	il _____	
	? per esame favorevole	? ultimazione lavori	il _____	
	? vista integrazione del	? prot. n°	n° _____ del _____	
	? nuova sosp. termini	? richiesta integrazione	il _____	

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Binasco
Castello Visconteo
20082 Binasco (MI)**

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI AI FINI DELLA AGIBILITA'

 I sottoscritt :

cognome - nome _____

Cod. Fisc. o P.I. _____

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio _____ della Provincia di _____

al Nr. _____, in qualità di Direttore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

- ? Permesso a costruire N. _____/____ (di pratica), prot. N. _____ del _____;
- ? Permesso in variante N. _____/____ (di pratica), prot. del D.P.R. 380/91 e .s.m.i. L.47/85 , prot. N. _____ del _____;
- ? Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i., prot. N. _____ del _____;
- ? Denuncia di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 2, comma 60, legge 662/96, prot. N. _____ del _____;

a nome di _____

e relativa ai lavori di _____

eseguiti da _____

Dato atto che:

- ? occorre procedere alla richiesta di certificato di agibilità delle opere suddette, ai sensi del D.P.R. 380/91 e s.m.i. art. 24 occorre allegare la dichiarazione del sottoscritto ivi prevista;
- ? che i lavori oggetto della predetta pratica edilizia sono stati ultimati in data _____;
- ? che è stato rilasciato il certificato di regolare esecuzione in data _____;
- ? che sono state acquisite tutte le attestazioni - dichiarazioni - certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;
- ?

DICHIARA E CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, ai sensi della normativa vigente, che la costruzione premessa è conforme al progetto approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto è abitabile/agibile.

_____, li _____
(luogo) (data)

Il Direttore dei Lavori

(timbro e firma leggibili)

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Binasco
Castello Visconteo
20082 Binasco (MI)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' SULLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO AI FINI DELLA AGIBILITA'

(art. 26 legge 9 Gennaio 1991 n. 10; D.P.R. 26 Agosto 1993 n. 412; D.M. 13 Dicembre 1993)

I sottoscritti:

Direttore dei lavori:

Nominativo _____
C.F. o P.I. _____
Residenza _____
Iscritto all'albo de _____ della prov. di _____ al n° _____

Impresa esecutrice dei lavori:

Nominativo _____
C.F. o P.I. _____
Sede _____

a seguito dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere edili ed in conformità alla seguente pratica edilizia:

- ? Permesso a costruire N. ____/____ (di pratica), prot. N. _____ del _____;
- ? Permesso in variante N. ____/____ (di pratica), prot. del D.P.R. 380/91 e .s.m.i. L.47/85 , prot. N. _____ del _____;
- ? Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i., prot. N. _____ del _____;
- ? Denuncia di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 2, comma 60, legge 662/96, prot. N. _____ del _____;

a nome di _____
e relativa ai lavori di _____

eseguiti da _____

dichiarano congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono e con il presente atto

CERTIFICANO

sotto la loro rispettiva responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso il Settore Tecnico Manutentivo Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comunale di Binasco.

_____, li _____
(luogo) (data)

L'Impresa Esecutrice

(timbro e firma leggibili)

Il Direttore dei Lavori

(timbro e firma leggibili)

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Binasco
Castello Visconteo
20082 Binasco (MI)**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
AI FINI DELLA: AGIBILITA'**

Progetto presentato presso il Comune di Binasco redatto da:

cognome - nome _____

Cod. Fisc. o P.I. _____

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio _____ della Provincia di _____

al Nr. _____, in qualità di progettista/Direttore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

attraverso la presentazione della seguente pratica edilizia:

- ? Permesso a costruire N. ____/____ (di pratica), prot. N. _____ del _____;
- ? Permesso in variante N. ____/____ (di pratica), prot. del D.P.R. 380/91 e .s.m.i. L.47/85 , prot. N. _____ del _____;
- ? Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i., prot. N. _____ del _____;
- ? Denuncia di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 2, comma 60, legge 662/96, prot. N. _____ del _____;

Lo svolgimento dei lavori è avvenuto come segue:

Il collaudo statico della costruzione è avvenuto in data _____ con esito favorevole,

ed eseguito da:

cognome - nome _____

Cod. Fisc. o P.I. _____

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio _____ della Provincia di _____

al Nr. _____, in qualità di collaudatore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

Le dichiarazioni di conformità o i certificati di collaudo degli impianti installati sono stati rilasciati dalle imprese installatrici e da tecnici abilitati in conformità agli artt. 9 e 15 della legge 5 Marzo 1990 n. 46 e del D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447 e come richiesto dagli artt. 111, 113, 126 e 127 del D.P.R. 380/91 e s.m.i.

I lavori stessi sono stati ultimati in data _____;

Per quanto premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori a seguito degli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza dell'Impresa costruttrice ed alla presenza del titolare del permesso a costruire;

CONSIDERATO

? che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;

? che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;

? che sono state rispettate le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di isolamento termico, di tutela dall'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento;

CERTIFICA

che i lavori inerenti la pratica rilasciata sono stati regolarmente eseguiti e sono conformi al progetto ed alle modifiche con lo stesso approvate ed autorizzate.

In particolare certifica che la cubatura, le altezze, le distanze dai confini, i distacchi tra fabbricati, la distanza dalla strada e le destinazioni d'uso corrispondono a quelle di progetto.

Certifica altresì che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dai vigenti Regolamenti edilizio e di igiene e che gli impianti tecnologici e l'isolamento termico sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto presentato.

Certifica inoltre la seguente consistenza dell'opera:

fuori terra: mc. _____.

interrato : mc. _____.

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad un altro uso	TOTALE VANI
		stanze	accessori	totale		
	1	2	3	4=2+3	5	6=4+5
SCANTINATO						
SEMINTERRATO						
PIANO TERRA						
PIANO PRIMO						
PIANO SECONDO						
PIANO TERZO						
TOTALE						

Distinta locali destinati ad uso specifico:

Negozi: n.____ mq._____;

Laboratori n.____ mq._____;

Stalle n.____ mq._____;

Magazzini n.____ mq._____;

Autorimessa n.____ mq._____;

Cantina n.____ mq._____;

_____ n.____ mq._____;

_____ n.____ mq._____;

_____ n.____ mq._____;

_____, li _____
(luogo) (data)

L'Impresa Esecutrice

(timbro e firma leggibili)

Il Titolare del permesso a costruire

(firma leggibile)

Il Direttore dei lavori

(timbro e firma leggibili)

Art. 24 Certificato di agibilità.

1. Il Certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.
2. Il certificato di agibilità viene rilasciato dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale con riferimento ai seguenti interventi:
 - a) nuove costruzioni;
 - b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
 - c) interventi sugli edifici esistenti che possono influire sulle condizioni di cui al comma 1.
3. Con riferimento agli interventi di cui al comma 2, il soggetto titolare del permesso di costruire o il soggetto che ha presentato la denuncia di inizio attività, o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro.
4. Alla domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'art.6 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, e s.m.i..

Art. 25 Procedimento di rilascio del certificato di agibilità.

1. Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto di cui all'art.24, comma 3, è tenuto a presentare allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della seguente documentazione:
 - a) richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, che lo sportello unico provvede a trasmettere al catasto;
 - b) dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
 - c) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli artt. 113 e 127, nonché all'art.1 della legge 9 gennaio 1991, n.10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del presente testo unico.
2. Lo sportello unico comunica al richiedente, entro 10 giorni dalla ricezione della domanda di cui al comma 1, il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n.241.
3. Entro 30 giorni dalla ricezione della domanda di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, previa eventuale ispezione dell'edificio,

rilascia il certificato di agibilità verificata la seguente documentazione:

- a) certificato di collaudo statico di cui all'art.67;
 - b) certificato del competente ufficio tecnico della regione, di cui all'art.62, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II;
 - c) la documentazione indicata al comma 1;
 - d) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art.77, nonché all'art.82.
4. Trascorso inutilmente il termine di cui al comma 3, l'agibilità si intende attestata nel caso sia stato rilasciato il parere ASL, di cui all'rt.5, comma 3, lettera a). In caso di autodichiarazione, il termine per la formazione del silenzio assenso è di 60 giorni.
 5. Il termine di cui al comma 3 può essere interrotto una sola volta dal responsabile del procedimento, entro 15 giorni dalla domanda, esclusivamente per la richiesta di documentazione integrativa, che non sia già nella disponibilità dell'amministrazione, o che non possa essere acquisita autonomamente. In tal caso, il termine di 30 giorni ricomincia a decorrere dalla data di ricezione della domanda integrativa.

Art. 26 Dichiarazione di inagibilità

1. il rilascio del certificato di agibilità non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un edificio o di parte di esso ai sensi dell'art.222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265.

.....