

Ufficio Protocollo:



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano
Settore Tecnico Manutentivo
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Tel.02-90578124-Fax.02-90093188

Comunicazione di VARIAZIONE di DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

(ai sensi dell'art. 1 Titolo III, Sezione I, Regolamento Edilizio approvato con C.C. n.6 del 28.02.02)

Il Sottoscritto
residente a
in Via/P.zza
in qualità di
del fabbricato sito in Via/P.zza

C O M U N I C A

che provvederà alla VARIAZIONE della destinazione d'uso senza opere edilizie nei locali di proprietà (ovvero con nulla osta allegato del proprietario) presso il fabbricato sito in:

Via/P.zza..... N. civ.....

Come richiesto dall'art.1, tit. III sez. I, del vigente Regolamento Edilizio (vd. retro), il sottoscritto comunica che la nuova destinazione NON necessita di opere edilizie in quanto prevede lo svolgimento delle seguenti attività, compatibili con la zona urbanistica:

Destinazione d'uso nuova:

Attività:

Allegati:

- ? Dichiarazione (eventuale) da parte di tecnico abilitato di conformità alle norme urbanistico-edilizie
- ? Planimetria locali

N.B.: il soggetto richiedente si impegna a comunicare al Servizio Tributi del Comune l'avvenuto cambio di destinazione entro 30gg. dalla presentazione della presente ai fini degli adeguamenti conseguenti.

In Fede

Binasco li,

Per eventuali comunicazioni telefonare al nr. /

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
Approvato con atto C.C. n.6 del 28.02.02
- Stralcio -

Art.1, titolo III, sez. I
Ambiente urbano

... ..

Variazione di destinazione d'uso

Al fine di favorire il miglioramento dell'ambiente urbano nei termini del suo completo utilizzo, l'amministrazione Comunale adotta misure atte a garantire la capacità di innovazione e la commistione funzionale all'interno degli edifici.

E' sempre consentita la variazione della destinazione d'uso attuata mediante la sostituzione, anche con opere di carattere edilizio, di un'attività o funzione esercitata con altra che, secondo le NTA dei PRG, sia considerata compatibile con la zona funzionale.

Nel caso di variazione della destinazione d'uso senza opere edilizie, compatibile con la zona funzionale ai sensi delle N.T.A. del P.R.G., il richiedente deve presentare opportuna comunicazione agli uffici comunali contenente le informazioni relative alla nuova destinazione dalla quale sia evidente la non necessità di opere edili ad essa funzionale. Eventuali dichiarazioni di conformità alle norme urbanistiche – edilizie dovranno essere presentate dal richiedente a firma di tecnico abilitato.

Le variazioni di cui sopra sono soggette alle disposizioni di cui all'art.2, 2° comma, della L.R. 1/01.

La variazione comportante opere edilizie è soggetta alle prescrizioni e al titolo abilitativo relativi al tipo di intervento nel quale ricadono tali opere. Ove il titolo abilitativo coincida con IL PERMESSO DI COSTRUIRE, il conseguimento di tale titolo comporta il pagamento del contributo relativo agli eventuali maggiori oneri di urbanizzazione, anche nel caso si proceda mediante variante ordinaria a concessione già rilasciata, secondo quanto previsto dalla L.R. 61/77.